

Lưu Vệ, ngày 22 tháng 01 năm 2026.

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
(V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 22 tháng 01 năm 2026, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản thừa kế của:

Bà: **Đào Thị Quang** Sinh ngày: 20/10/1953  
CCCD số: 038153012362 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 16/09/2021.  
Nơi thường trú: Khang Lượng, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

**Người để lại di sản:**

Ông **Lê Văn Ninh**, sinh năm 1949; chết ngày: 18/10/2011. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 227/TLKT ngày 05/12/2025 đăng ký tại UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết ông Lê Văn Ninh không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

**Những người thừa kế và quan hệ thừa kế với người để lại di sản:**

\* *Bố, mẹ của người để lại di sản: Đã chết – Chết trước người để lại di sản*

Ông **Lê Văn E**, sinh năm 1927; chết ngày: 09/04/1949. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 116/TLKT ngày 01/10/2025 đăng ký tại UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Bà **Lê Thị Nông**, sinh năm 1928; chết ngày: 13/09/1963. Căn cứ theo Trích lục khai tử số 115/TLKT ngày 01/10/2025 đăng ký tại UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

\* *Vợ của người để lại di sản:*

1. Bà: **Đào Thị Quang** Sinh ngày: 20/10/1953

\* *Các con của người để lại di sản:*

1. Bà: **Lê Thị Thùy** Sinh ngày: 01/08/1975

2. Ông: **Lê Xuân Diệu** Sinh ngày: 25/10/1979

3. Ông: **Lê Nam Giang** Sinh ngày: 14/02/1980

Bà Đào Thị Quang và các đồng thừa kế cam kết: Ngoài những người có tên kê khai ở trên, ông Lê Văn Ninh không còn người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, giấu giếm người thừa kế nào khác.

**Di sản thừa kế là:** ½ quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Đào Thị Quang, thông tin cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 1063; - Tờ bản đồ số: 7.

- Địa chỉ thừa đất: Xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (Nay là: Xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích thừa đất: 530 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất thổ (T).

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **G 769501** do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 20/10/1996. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01042 QSDĐ/.

Căn cứ Điều 656 Bộ Luật Dân sự năm 2015, Điều 27 Luật đất đai năm 2024, Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ; Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu cơ quan, tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng Công chứng Nam Thành, Địa chỉ: Số 168 đường Tố Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá, số điện thoại: 0912276951) và thông tin cho UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa sẽ giải quyết việc phân chia di sản trên theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hoá phối hợp giúp đỡ Văn phòng công chứng Nam Thành trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban.

***Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Lưu Vệ!***

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG NAM THÀNH  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**Lê Ngọc Lân**